Wójt Gminy Sędziejowice
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości – lokalu użytkowego położonego w Pruszkowie przy ulicy Głównej 1

1. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Przedmiotem przetargu jest najem nieruchomości – lokalu użytkowego o powierzchni 173,00 m^2 położony w Pruszkowie przy ul. Głównej 1 (działka 194; 17 obręb Pruszków).
Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu), na okres 5 lat z możliwością przedłużenia.
Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, CO oraz elektryczną.

2. WNOSZENIE OPŁAT Z TYTUŁU NAJMU:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1 m^2 powierzchni wynosi 14,00zł/m^2.
Czynsz płatny miesięcznie, zgodnie z wystawioną fakturą, w terminie 14 dni od wystawienia faktury.
Wynajmujący ma prawo z dniem 30 marca każdego roku do zmiany wysokości stawki czynszu za jednostronnym powiadomieniem pisemnym, bez konieczności wypowiadania warunków umowy. Wzrost stawki czynszu nie może przekraczać średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych – w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Sędziejowice.
Oprócz czynszu za najem, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie zawrzeć umowy na dostawy mediów i wywóz nieczystości oraz ponosić koszty z nich wynikające.

3. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

04.01.2019r. godz. 10.00 (piątek)
Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sędziejowicach ul. Wieluńska 6 – sala B parter.

4. UDZIAŁ W PRZETARGU:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 500,00 zł na konto GJUK w Sędziejowicach nr 45 9263 0000 0524 7893 2005 0007 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, najpóźniej do dnia 03.01.2019r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy GJUK w Sędziejowicach.
Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem.
Warunki szczegółowe przetargu – licytacji:

- Przetarg przeprowadza się w formie licytacji ustnej.
- Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia aukcji, jednak musi nastąpić co najmniej jedno postąpienie.
- Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.
- Przedsiębiorcy zobowiązani są przedłożyć: zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w zobowiązaniach podatkowych, dowód uiszczenia wadium – najpóźniej do chwili rozpoczęcia licytacji.
- Podmioty zamierzające przystąpić do licytacji – obowiązane są przedłożyć ogłaszającemu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu licytacji i nie wnoszeniu do jego stanu technicznego jakichkolwiek zastrzeżeń – najpóźniej do chwili rozpoczęcia aukcji.
- Osoby biorące udział w aukcji zobowiązane są okazać dokument tożsamości dowód osobisty.

- Licytacja rozpoczyna się od wywołania minimalnej kwoty czynszu przedmiotu najmu tj. 14,00zł/m^2/netto.
- Postąpienie nie może być niższe niż 1,00 zł/netto.
- Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
- Po ustaleniu postąpień prowadzący aukcję po trzecim ogłoszeniu zamknie aukcję i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował cenę najwyższą.
- Podmiot, któremu udzielono przybicia obowiązany jest zawrzeć pisemną umowę najmu w terminie i miejscu wskazanym przez wynajmującego. W przypadku uchylenia się od zawarcia pisemnej umowy najmu podmiot traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium.
- Wadium pozostałym uczestnikom aukcji, którzy nie otrzymali przybicia (zostali przelicytowani) zwraca się po zakończeniu aukcji na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Z przeprowadzonej aukcji sporządza się protokół.
- Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do wpłaty kaucji w wysokości 2-krotności wylicytowanej miesięcznej stawki czynszu brutto przed podpisaniem umowy. Nie wpłacenie kaucji potraktowane będzie jako odstąpienie od podpisania umowy i będzie skutkowało zatrzymaniem wadium. W przypadku zawarcia umowy kaucja zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wynajmującego z tytułu sposobu wykonania w tym nienależytego wykonania umowy przez Najemcę najmu i po potrąceniu z niej wszelkich roszczeń wynikających w umowy najmu. Kaucja podlega zwrotowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana na rachunek Najemcy.
- Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przystosowanie pomieszczeń do prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie handlu z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych, (w tym zgodnie z przepisami sanitarnymi) leży w gestii Najemcy. Wszelkie ulepszenia w lokalu mogą być wprowadzone tylko za zgodą Wynajmującego. Wynajmujący nie zwraca nakładów poniesionych na przedmiot najmu.
Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z GJUK w Sędziejowicach tel. 43-67-112-26.
Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie GJUK w Sędziejowicach Sędziejowice-Kolonia 12 lub telefonicznie pod nr 43 67-112-26.

WÓJT
GMINY SĘDZIEJOWICE
Dariusz Cieślak