

UCHWAŁA NR XXII/141/09
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE
z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy .

Na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, z 2002r. Nr 23 ,poz. 220 , Nr 62 , poz. 558 , Nr 113, poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 , z 2003r. Nr 80 , poz. 717 i Nr 162 , poz. 1568 , z 2004 r. Nr 102 , poz. 1055, Nr 116 , poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172 , poz. 1441 i Nr 175 , poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 ,poz.128 i Nr 181 , poz. 1337, z 2007r. Nr 48 , poz. 327 , Nr 138 , poz. 974 i Nr 173 , poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458 / , art. 37 , ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r . Nr 261 , poz. 2603 i Nr 281 , poz. 2782 , z 2005r. Nr 130 , poz. 1087, Nr 169 , poz. 1420 i Nr 175 ,poz. 1459, z 2006r. Nr 104 , poz. 708 i Nr 220 , poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173 , poz. 1218 , z 2008r. Nr 59 , poz. 369 i Nr 220 , poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19 , poz. 100 / oraz uchwały nr XX / 178 / 2001 Rady Gminy w Sędziejowicach z dnia 25 czerwca 2001r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata / Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 186 , poz. 231 / uchwala się , co następuje :

§ 1 . Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości o powierzchni 119,70 m² położonej przy ul: Powstańców 1863 Roku nr 2, z działki Nr 106 / 5 o ogólnej pow. 231 m² , stanowiącej własność gminy Sędziejowice o ile wydzierżawienie nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej , tj. handel artykułami ogólnospożywczymi .

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice .

§ 3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .



PRZEWODNICZĄCY RADY
D. Marek
Dariusz Marek

Uzasadnienie .

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 106 / 5 o pow . 231 m² , z której 119,70m² od 1992 roku pozostaje w użytkowaniu dzierżawnym Pani Ireny Muszyńskiej prowadzącej działalność gospodarczą tj. handel artykułami ogólnospożywczymi.

W związku z tym iż ww. na podstawie pozwolenia na budowę wzniosła pawilon handlowy , art. 37 ust. 3 i 4 rada gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas określony lub nieokreślony .

Dzierżawca ,zobowiązał się również do partycypowania w kosztach planowanej przez gminę inwestycji mającej na celu poprawę estetyki centrum tj. wyłożenie terenu w okolicy ul : Łódzkiej i Powstańców kostką brukową .

Proponuje się zawarcie umowy na okres 10 lat z coroczną waloryzacją o współczynnik inflacji określony w projekcie budżetu Państwa na dany rok .

WÓJT

Jerzy Kotarski